

Zápis č. 2/2026

Ze zasedání obecního zastupitelstva obce Písty, které se konalo dne 13.2.2026

Přítomní: Kraus, Fandák, Holub, Hudeček, Kraumanová, Košnar, Prokorát

Omluveni:

Občanů: 5

Program:

- 1) Nová komunikace
- 2) Inventarizační zpráva za rok 2025
- 3) Zrušení OZV č. 1/2026
- 4) Nový ÚPO
- 5) Určený zastupitel pro ÚPO

Zasedání zahájil předsedající starosta Martin Kraus

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele:

Vyhotovením zápisu byl pověřen Fandák, ověřením zápisu se zasedání byl navržen Hudeček a Holub – pro 7.

2) Starosta pozval k jednání zastupitelstva obce vlastníky pozemků dotčených jejich záměrem zástavby rodinnými domy v lokalitě u areálu Kolín Bussines Parku (dříve Temac). Vlastníci byli seznámeni s požadavkem obce na minimální šířku nové komunikace 6 m s odvodňovacími pruhy v šíři 1 m po obou stranách. Protože se předpokládá, že na slepou komunikaci bude v budoucnu možno připojit teoreticky až 20 novostaveb, došlo by k nežádoucímu zahuštění dopravy v centru obce. Původní studie k územnímu plánu obce počítala s propojením komunikací podél plotu Temac až na hlavní příjezdovou silnici do obce. Toto již není po zřízení nadregionálního biokoridoru v těchto místech a jeho zapracování do aktuálního ÚPO možné. Obec proto navrhuje, aby se vlastníci pozemků v lokalitě dohodli na případných směnách svých pozemků tak, aby bylo možno plánovanou komunikaci napojit na hlavní příjezdovou silnici do obce v místě jediné stávající proluky mezi současnou zástavbou. Při torbě nového ÚPO obec zjistí možnosti omezení funkce nadregionálního biokoridoru (velmi nepravděpodobné), či jiného přijatelného řešení. Dále obec cca do měsíce oznámí, zda je možno počítat s rozšířením kapacity ČOV a tím pádem s připojením lokality na kanalizaci.

- 3) Starosta předložil k projednání inventarizační zprávu za rok 2025 – pro schválení 7.

4) Pro účely vytvoření společného školského obvodu s městem Sadská schválilo ZO dne 9.1.2026 OZV č. 1/2026 o vytvoření společného školského obvodu základní školy, jejíž

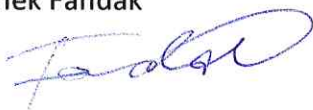
činnost vykonává ZŠ Sadská. Podle nové legislativy není od 1.1.2026 nutno stanovit školský obvod obecně závaznou vyhláškou. Proto ZO ruší v celém rozsahu OZV č. 1/2026 – pro 7.

5) Obec Písty pořídila před 31.12.2006 územní plán, který prošel 3 změnami. Podle aktuálně platného stavebního zákona se obce týká povinnost pořízení nového územního plánu do konce roku 2028. Proto ZO rozhodlo o pořízení nového územního plánu obce Písty – pro 7.

6) V souladu s § 49 odst. 1 stavebního zákona určuje ZO jako člena zastupitelstva, který bude při pořizování nové územně plánovací dokumentace a zprávy o uplatňování územního plánu spolupracovat s pořizovatelem Odborem výstavby MěÚ Nymburk, místostarostu Hynka Fandáka – pro 7.

V Pístech dne 20.2.2026

Zapsal Hynek Fandák



.....
podpisy ověřovatelů

.....
podpis starosty